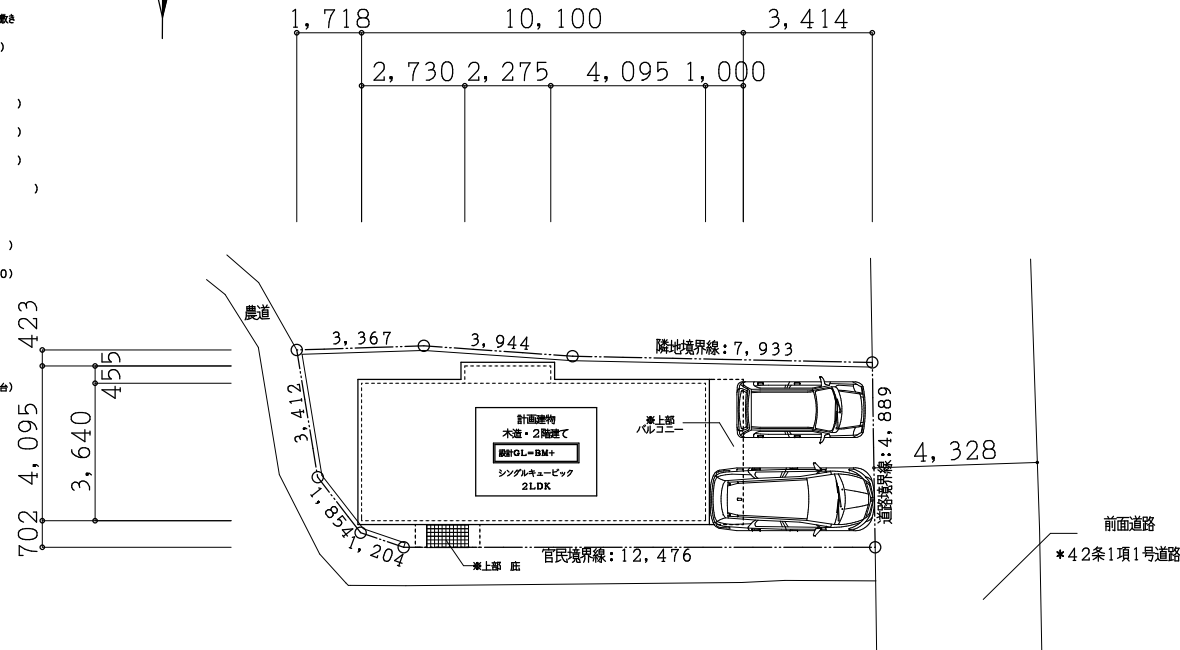
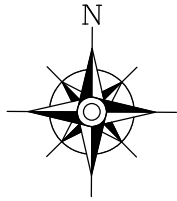


< 凡例 >

- アスファルト舗装 (厚)
- コンクリート舗装 (厚)
- タイル張り
- インターロッキング敷き
- 砂利敷き (厚)
- 芝生
- 雑草・低木 ()
- 雑草・中木 ()
- 雑草・高木 ()
- グレーチング (W=)
- コンクリート盤
- U字溝 (W=)
- フェンス (H=800)
- アーチ
- ネーミングフェンス
- サインスタンド
- 自転車置場 (台)
- プロハコ席
- ゴミ集積場
- 受水槽 (七)
- 駐車場 2台
- 閉鎖設備
- 庭園灯
- 仕上区分線
- エントランスマーク
- 散水栓
- BM=±0 ベンチマーク
- (±0) 計画地況高さ
- (±0) 隣地地況高さ
- 設計GL=BM±0 | 設計G、L
- ±0 計画高さ
- 合併浄化槽 (人槽)
- 給水管
- 汚水管
- 雨水排水管
- ガス管
- 水道メーター (欄)
- 水道メーター
- 汚水マス
- 雑排水マス
- 格子マス
- 配圧蓋
- 敷地内最終栓



配置図 S=1:100

- 注) 1 関係各官庁の指導により変更する場合があります。
- 注) 2 方位、敷地形状及び寸法は測量図又は実測により決定のこと。
- 注) 3 敷地面積及び敷地形状は契約後、立ち会い及び実測に依り確定の為、設計変更の場合があります。
- 注) 4 本図面及び見積書記載の項目以外は全て追加契約となります。



PLAN DATA
 シングル・キュービック-2L
 2LDKプラン例
 ●1F床面積 / 33.12㎡(10.01坪)
 ●2F床面積 / 33.12㎡(10.01坪)
 ●延べ床面積 / 66.24㎡(20.02坪)

本体価格
6,900,000円 税抜き



物件概要			
物件名	(仮称)朝日 信彦 様 戸建賃貸新築工事	その他の地域	
施主名	朝日 信彦 様	開発行為	有・無
建設地	愛媛県八幡浜市朝日町西内2番地21番2	法定建ぺい率/法定容積率	80% / 200%
物件種別	戸建賃貸	敷地面積	77.03㎡(公算上)
構造・規模	木造(軸組工法) / 2階建て / 1戸	公算(基準)した面積	・現地測量による面積
耐火建築物	耐火建築物・準耐火建築物・その他	建築面積(建ぺい率)	33.12㎡ (42.99%)
商品名	シングルキュービック 2LDK	延床面積(容積率)	66.24㎡ (85.99%)
用途地域	近隣商業地域	施工床面積	73.52㎡
防火地域	法第22条地域	レンタル比	90.09%
路線価	30,700円/㎡	融資	支援機関・民間・併用
条項で 必要な台数	事務所・店舗 駐車場 : ** 台 住宅用 駐車場 : ** 台	施主要望等 その他特記	

現地調査	○ 済 (/) ・ 未済 (実施予定 ・ 有 ・ 無)
現地レベル確認	実施済 ○ 計器測量 ・ 目測 ・ 既存建物・樹木等にて確認不可 未実施 ・ 立入不可 ・ その他 ()

物件名/Title (仮称) 朝日 信彦 様 戸建賃貸新築工事	図面種別 / Drawing 配置図兼外構図 (シングルキュービック)	企画・設計者 / Plan & Designer (自署)	設計部印	照会者/Check Up				検査検印	外構スタイル	
				検 査	設 計	作 業	製 図		ナチュラル	モダン
	縮尺/Scale S=1:100		※	※	朝日			備考/Remarks column プラン会議日 H29.10.** 設計受付日 H29.10.**	管理表管理No. 42-09-****-*	